

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI CASELLE TORINESE ED I SINGOLI PRIVATI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 45, LEGGE 23/12/1998, N. 448 E S.M.I..

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno..... del mese, in Caselle Torinese, ed in una sala del Palazzo Comunale in Piazza Europa n. 2.

Avanti a me, senza assistenza dei testimoni avendovi i Comparenti rinunciato di comune accordo, me consenziente, sono comparsi i Signori:

*, nato a il....., residente in Via....., numero, di professione, il quale interviene non in proprio, ma nella sua qualità di Capo Settore Territorio in rappresentanza del Comune di Caselle Torinese C.F. 01614790010, in esecuzione del Decreto del Sindaco n..... del....., che in copia autenticata con gli allegati, allego ad integrare il presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa dei Comparenti.

*, nato a il, residente in Caselle Torinese in Via n..., di professione, C.F.

*, nato a il, residente in Caselle Torinese in Via n..., di professione, C.F.; coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni (oppure in regime di separazione dei beni).

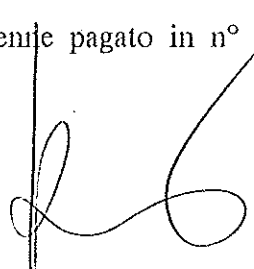
(inserire ulteriori nominativi)

Soggetti i quali intervengono al presente atto in qualità di comproprietari di unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale sito nel Comune di Caselle Torinese, Via n. ...

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali

P R E M E T T O N O

- con convenzione in data ... repertorio n. ..., a rogito Notaio Dottor, registrata il ..., trascritta il ... (nel prosieguo, per brevità, anche solo "convenzione originaria"), è stato concesso a ... il diritto di superficie su area P.E.E.P. del comparto ... per complessivi mq. ..., per una volumetria di mc. ..., ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 35, comma 11 e seguenti (nel prosieguo, per brevità, anche solo "area");
- il corrispettivo della concessione dell'area suddetta venne determinato in complessivi €. ..., ripartiti in €. ... per rimborso prezzo dell'area (mq. ... x €. .../mq.) e in €. ... per rimborso spese per urbanizzazioni;
- il corrispettivo relativo al rimborso prezzo dell'area venne pagato in n° ... rate, nelle



- seguenti date: € ... il giorno ..., € ... il giorno ... ed € ... il giorno ..., come risulta da ... agli atti del Comune;
- su detta area ... sono stati edificati n. ... alloggi in edilizia residenziale pubblica e n. ... box auto, ai prezzi e secondo le modalità stabiliti dalla citata convenzione;
 - al Signor ..., come da atto pubblico scrittura privata tra l'assegnatario/a ed il legale rappresentante di ..., sottoscritto in data ..., sono state assegnate le seguenti unità immobiliari con indicate a fianco di ciascuna di esse i millesimi di proprietà relativi alle spese di amministrazione e di gestione condominiali:
 - alloggio n./tipo ... composto da ..., con annessa cantina n./tipo ... ed inoltre soffitta n./tipo ... e giardino pertinenziali - millesimi ...;
 - box auto n./tipo ... millesimi ...;il tutto censito al N.C.E.U. di Torino, sezione ..., foglio ..., particella ..., sub ... (nel prosieguo, per brevità, anche solo "immobile");
 - l'art. 31, comma 45, della legge 23/12/1998, n. 448, prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18/4/1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22/10/1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge 865 del 1971. Le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22/10/1971, n. 865, per la concessione del diritto di superficie, possono essere sostituite, ai sensi dell'art. 31, comma 46, della legge n. 448 del 1998, con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28/1/1977, n. 10, alle seguenti condizioni:
 - a) per una durata pari a quella massima prevista dalle citate disposizioni della legge n. 10 del 1977 diminuita del tempo trascorso tra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie e quella di stipulazione della nuova convenzione;
 - b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, determinato ai sensi del comma 48 dal Comune, su parere del proprio ufficio tecnico patrimoniale, in misura pari al 60 (sessanta) per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nel testo così come sostituito dall'art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (per la Sentenza della Corte Costituzionale 24 ottobre 2007 n. 348, che aveva dichiarato incostituzionale tale comma), corrispondente al valore venale del bene ridotto nel caso del 25 (venticinque) per cento, trattandosi di intervento di riforma economico-sociale, al netto degli oneri concessori, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della stipulazione della presente convenzione;
 - c) la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree può avvenire, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 47, della legge 23.12.1998, n. 448, a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte di singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento del corrispettivo di cui al comma 48;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. in data, la civica Amministrazione ha deliberato di autorizzare, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., la cessione in diritto di proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, autorizzando la sostituzione della convenzione originaria con la stipulazione di apposita convenzione, redatta sulla base



di apposito schema approvato, con i singoli proprietari delle unità immobiliari interessati, subordinatamente al pagamento del corrispettivo determinato ai sensi del predetto art. 31 comma 48 della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;

- con nota in data ..., ricevuta al numero di protocollo comunale n. ..., il Signor ... in qualità di proprietario dell'alloggio, ha formalmente richiesto al Comune di attivare la procedura per la cessione in proprietà pro-quota dell'area, dichiarandosi disponibile a corrispondere al Comune di Caselle Torinese il corrispettivo previsto;
- dato atto che al Signor ... sono attribuiti complessivamente n. ... millesimi di proprietà, come risulta dalla comunicazione pervenuta in data ... prot. ... da parte dell'Amministrazione dell'edificio di Via ...;

tutto ciò premesso ed approvato,

in modo che quanto sopra faccia parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di CASELLE TORINESE, come sopra rappresentato e costituito, dichiara, per quanto di ragione, decaduta la convenzione stipulata tra il Comune di CASELLE TORINESE ed il legale rappresentante di ..., sottoscritta in data ..., repertorio ..., a rogito Dottor ..., regolarmente registrata e trascritta, sostituendola con la presente convenzione, redatta relativamente e limitatamente agli immobili individuati al successivo art. 2, con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Torino da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

Per l'effetto, il Comune di CASELLE TORINESE ed i Signori ... danno atto che i rapporti reciproci, per il periodo di seguito indicato, sono disciplinati dalle seguenti disposizioni:

ART. 1 - TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.

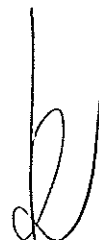
Con la sottoscrizione della presente convenzione, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. in data, il Comune di Caselle Torinese trasforma ai sensi dell'art. 31 della L. n. 448/1998 e s.m.i., in favore degli assegnatari Signori ..., il diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente all'immobile come di seguito meglio individuato.

ARTICOLO 2 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CEDUTE. RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE.

Le aree fondiarie cedute in piena proprietà, costituiscono il lotto numero..... del Piano per l'Edilizia Economica Popolare e sue Varianti denominato....., in prossimità di Via (oppure: della delimitazione effettuata ai sensi dell'articolo 51 della legge 22/10/1971 n. 865 con deliberazione consiliare n.... del, in prossimità di Via), già concesse in diritto di superficie, sulle quali sono stati costruiti numero alloggi e relative autorimesse e locali di sgombero - ora Condominio, e sono così contraddistinte al Catasto Terreni:

Foglio - mappali numeri: di mq..... - R.D. - R.A.....; di mq..... - R.D. - R.A.....; di mq..... - R.D. - R.A.....; di mq..... - R.D. - R.A..... di mq.....
Il tutto per una estensione di mq. circa.

Le stesse aree, poste alle seguenti coerenze:



Nord; Est; Sud;
Ovest; sono inoltre rappresentate nella apposita planimetria, quale documento che vistato da me Notaio e dai Comparenti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dalle stesse Parti.

La cessione della proprietà avviene in favore di tutti gli aventi causa dell'originario Soggetto Attuatore (oppure: in favore di alcuni degli aventi causa dell'originario Soggetto Attuatore), in riferimento alla complessiva area indivisa per la quota millesimale di millesimi (.....) complessiva, da ripartire in relazione alle quote millesimali di proprietà degli alloggi e loro pertinenze, come di seguito specificato.

In relazione a quanto sopra, viene di seguito elencata la quota e specificata la descrizione millesimale spettante a ciascun Condomino, con riferimento ai dati catastali delle unità immobiliari di proprietà:

Foglio ..numero sub edi proprietà di, millesimi

(inserire ulteriori dati)

La trasformazione del diritto reale (da diritto di superficie in diritto di piena proprietà), vincolante per ogni singolo proprietario degli alloggi e loro pertinenze, avviene ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 - comma 45 e seguenti della legge 23/12/1998 n. 448, considerato il vigente Codice Civile e l'articolo 35 della legge 22/10/1071, come modificato con legge 17/2/1992 n. 179, con l'articolo 3 - comma 63 della legge 23/12/1996 n. 662 e con legge 30/4/1999 n. 136.

La riunione nelle stesse persone, delle condizioni di proprietario del suolo e di superficario, unifica la proprietà delle costruzioni con quella del suolo stesso e non estingue i diritti costituiti dai Superficiari mediante atti che siano stati compiuti e trascritti anteriormente alla presente convenzione.

Le aree di cui sopra vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come regolarmente edificate a seguito del rilascio da parte del Comune di Caselle Torinese della concessione edilizia numero in data (citare eventuali ulteriori concessioni edilizie); e con le ipoteche a suo tempo iscritte sul diritto di superficie .

In proposito le Parti prendono atto di quanto stabilito nei contratti di prima cessione di proprietà superficaria delle unità immobiliari e loro pertinenze, richiamati in premessa.

In riferimento a quanto esposto, le Parti prendono infine atto che le menzionate aree, sono pervenute in proprietà al Comune di Caselle Torinese, patrimonio indisponibile, in forza della succitata convenzione originaria, Repertorio numero..... in data; (oppure: in forza del decreto di esproprio numero emesso dalin data, registrato a in datae trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data ai numeri/.....; (oppure: in forza dell'atto a rogito Notaio repertorio numeroin data, registrato a in datae trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data ai numeri/.....);



ART. 3 – CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' PRO-QUOTA DELL'AREA

Per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui sopra sub 1), gli assegnatari Signori ... hanno versato all'Amministrazione comunale la somma di €. ..., pari al corrispettivo determinato a cura del Professionista incaricato, secondo quanto previsto dall'articolo 31, c. 48, della legge 23.12.1998, n. 448;

Per detta somma versata i Signori ..., giusta ricevuta n. ... emessa dalla Tesoreria Comunale presso la Banca ..., Agenzia di ..., Via ..., il Comune di Caselle Torinese, rilasciano quietanza nella forma più ampia.

Ovvero

i Signori ... hanno versato a favore del Comune di Caselle Torinese la somma di €. ..., quale prima rata e che il Comune di Caselle Torinese, nella persona del ... dichiara di aver ricevuto. La restante somma pari ad €. ..., i Signori ... si obbligano a versarla al Comune di Caselle Torinese in quattro rate semestrali di €. ... ciascuna, la prima delle quali scadrà al ... e l'ultima al ..., tali somme saranno maggiorate dell'interesse legale.

A garanzia del corretto ed esatto adempimento degli obblighi assunti i Signori ... presentano idonea fidejussione bancaria/assicurativa della ... n. ... del ... di €. ... (pari all'importo rateizzato) a favore del Comune di Caselle Torinese che nella persona del ... dichiara di accettare.

Nel caso di ritardato od omesso versamento delle singole rate, i Signori ... autorizzano il Comune di Caselle Torinese a disporre nel modo più ampio della suddetta fidejussione fino alla concorrenza dell'importo dovuto, salva la ripetizione di eventuali spese che il Comune di Caselle Torinese avesse a sostenere.

La suddetta fidejussione è valida fino al ... e sarà rinnovata automaticamente di anno in anno fino a quando non ne venga autorizzato lo svincolo da parte del Comune di Caselle Torinese ed è esigibile a semplice richiesta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, del Comune medesimo.

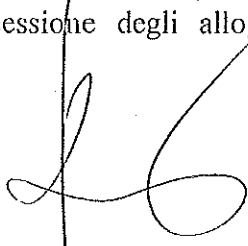
Del pari, il Comune di Caselle Torinese potrà procedere allo svincolo parziale di detta fidejussione sulla base dei versamenti che verranno effettuati dai Signori ... e loro aventi causa.

Le Parti si danno atto che il costo dell'area così determinato è inferiore a quello attualmente stabilito dal Comune di Caselle Torinese per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà, avuto anche riguardo alla vetustà dell'immobile qui considerato.

ARTICOLO 4 - SOPPRESSIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SUGLI IMMOBILI REALIZZATI. CESSAZIONE RIFERIMENTO PREZZO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE.

Il diritto del Comune di prelazione sugli immobili realizzati ad ogni cessione successiva alla prima (o alla assegnazione), contemplato all'articolo della convenzione originaria (citare eventuali convenzioni di precedenti modifiche), viene soppresso.

Inoltre, considerato quanto stabilito al successivo articolo 5, cessa di avere effetto la previsione di determinazione del prezzo di cessione degli alloggi e la previsione di



determinazione del canone di locazione, come già disciplinato agli articoli della stessa convenzione originaria.

Per le cessioni successive alla prima (o alla assegnazione) di alloggi, autorimesse o posti auto e locali di sgombero, e per la locazione, si fa quindi riferimento ai prezzi e ai canoni, come determinati al successivo articolo 5.

Eventuale. Le disposizioni di cui al presente articolo si intendono riferite e quindi applicabili ai proprietari degli alloggi e loro pertinenze, indicati all'articolo 1 del presente atto, i quali hanno accettato la proposta del Comune di Caselle Torinese, relativa alla determinazione del corrispettivo per la cessione della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, mediante la modificazione-sostituzione della convenzione originaria. Per i restanti proprietari degli alloggi e loro pertinenze restano valide ed operanti tutte le disposizioni dettate dalla medesima convenzione originaria.

ART. 5 – DETERMINAZIONE DEL PREZZO DELLE UNITA' IMMOBILIARI – AGGIORNAMENTO DEL PREZZO PER LE CESSIONI SUCCESSIVE

Ai sensi dell'art. 8, 1° comma, lettera b), della legge 28.1.1977, n. 10, i prezzi delle singole unità immobiliari di proprietà dei Signori ... vengono determinati alla data odierna con le seguenti modalità:

- a) al prezzo di prima cessione, risultante dalle tabelle finali previste nella convenzione all'art. ... stipulata tra il Comune di Caselle Torinese ed il legale rappresentante di ..., sottoscritta in data ..., repertorio ..., a rogito Dottor ..., viene applicata la percentuale di incremento dell'indice del costo di costruzione, pubblicato dall'ISTAT, risultante dal confronto tra l'indice relativo al mese in cui è stato effettuato il primo trasferimento e quello relativo al mese in cui viene stipulata la presente convenzione;
- b) all'importo di ogni singola unità immobiliare, così ottenuto, viene aggiunta proporzionalmente ai millesimi di proprietà, la quota relativa al corrispettivo versato di cui all'articolo precedente.

Conseguentemente, i prezzi di ogni singola unità immobiliare vengono stabiliti alla data odierna come di seguito indicato:

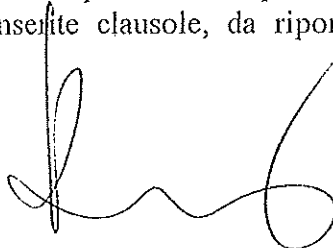
- alloggio n./tipo ... €. ... con annessa cantina n./tipo ..., ed inoltre soffitta n./tipo ... e giardino pertinenziali, comprensive dell'importo proporzionale di €. ... relativo al corrispettivo;
- box auto n./tipo ... €. ..., comprensivo dell'importo proporzionale di €. ... relativo al corrispettivo.

In caso di vendita o in caso di costituzione di diritti reali di godimento, per tutto il periodo di validità della presente convenzione, i corrispettivi di ogni singola unità immobiliare, saranno pari ai prezzi su indicati. Tali prezzi possono essere rivalutati a scadenza biennale, in relazione alle variazioni dell'indice ufficiale ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la stipulazione della presente convenzione, fino al termine di validità della convenzione medesima.

In forza del trasferimento degli alloggi gli acquirenti e, successivamente, i loro aventi causa, subentreranno nella posizione giuridica dei Signori ... relativamente a diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla presente convenzione.

In caso di vendita dell'immobile, il proprietario si impegna a rendere note all'eventuale acquirente, sin dagli impegni preliminari, le condizioni previste nella presente convenzione.

Negli atti di trasferimento dovranno essere inserite clausole, da riportare nella nota di



trascrizione, in cui l'acquirente dichiarerà di conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegnerà a non usare e disporre dell'alloggio in contrasto con le disposizioni qui stabilite dalle Parti.

Le clausole in questione dovranno essere specificatamente approvate per iscritto ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Fotocopia autenticata dell'atto di vendita sarà inviata dal venditore al Comune, per lettera raccomandata, entro 6 (sei) mesi da ogni trasferimento. In caso di inadempienza verrà applicata, nei confronti del venditore, una sanzione pecuniaria pari all'1% (un per cento) del prezzo delle unità immobiliari cedute, al momento dell'alienazione.

ART. 6 -- DETERMINAZIONE E REVISIONE PERIODICA DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di ciascun alloggio è determinato nella misura massima del 3,85% del prezzo di cessione dell'alloggio a cui si riferisce, come stabilito nel precedente articolo.

Il canone annuo di locazione, determinato secondo quanto previsto dal presente articolo, può essere rivalutato ogni biennio applicando l'aliquota del primo comma al prezzo massimo di cessione rivalutato ai sensi dell'articolo precedente.

E' comunque fatto divieto di locazione od utilizzo degli alloggi per finalità diverse da quella abitativa.

Fotocopia autentica del contratto di locazione sarà inviata dal proprietario al Comune, per lettera raccomandata, entro 6 mesi dalla data di stipulazione. In caso di inadempienza verrà applicata, nei confronti del venditore, una sanzione pecuniaria pari ad una mensilità del canone riferita alla data del contratto.

ART. 7 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata di validità della presente convenzione è fissata, ai sensi dell'art. 31, comma 46, lett. a), della L. n. 448/1998, in anni ... decorrenti dalla data odierna e, pertanto, l'efficacia delle presenti disposizioni avrà termine il giorno ...

ARTICOLO 8 - REQUISITI DEGLI ACQUIRENTI E/O LOCATARI.

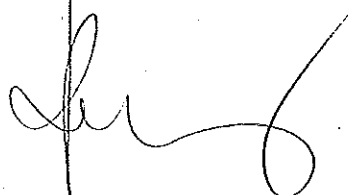
Si richiamano i requisiti previsti dalle vigenti norme per l'assegnazione o l'acquisto di alloggi di edilizia agevolata, come già contemplato all'articolo .. della convenzione originaria (citare eventuali convenzioni di precedenti modifiche), relativamente agli alloggi assistiti dal finanziamento pubblico.

Fermi restanti i predetti requisiti, si potrà prescindere dal possesso del requisito del reddito, qualora gli acquirenti e/o locatari non richiedano agevolazioni.

ARTICOLO 9 - IPOTECHE.

Il diritto di proprietà potrà essere ipotecato in primo ed in secondo grado dai proprietari e dai loro aventi causa, a favore di Enti pubblici o di diritto pubblico, Istituti di credito e banche in genere.

E' altresì consentita l'iscrizione di ipoteca legale in secondo grado, a favore di enti finanziatori qualora la quota del mutuo concesso dagli enti di cui sopra si rilevasse insufficiente.



Per le ipoteche già iscritte, si richiama l'articolo 2816 - ultimo comma del vigente Codice Civile.

ARTICOLO 10 - RICHIAMO ALLA CONVENZIONE ORIGINARIA. EFFETTI.

Le disposizioni contenute negli articoli, della convenzione originaria stipulata in data, repertorio numero (citare eventuali convenzioni di precedenti modifiche), cessano di aver effetto con la stipulazione e trascrizione del presente atto.

Le sanzioni previste agli articolidella succitata convenzione, nelle parti in cui si riferiscono alla concessione del diritto di superficie, si intendono riferite alle aree ora cedute in piena proprietà.

Restano invece valide ed efficaci, le disposizioni della medesima convenzione, non in contrasto con il presente atto; disposizioni alle quali si fa pieno ed espresso riferimento.

La riunione nelle stesse persone, delle condizioni di proprietario del suolo e di superficiario, unifica la proprietà delle costruzioni con quella del suolo stesso e non estingue i diritti costituiti dai Superficiari mediante atti che siano stati compiuti e trascritti anteriormente alla presente convenzione.

Eventuale. In ogni caso le disposizioni di cui al presente medesimo atto, si intendono riferite e quindi applicabili ai proprietari degli alloggi e loro pertinenze, indicati al precedente articolo 1, i quali hanno accettato la proposta del Comune di Caselle Torinese, relativa alla determinazione del corrispettivo per la cessione della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, mediante la modificazione-sostituzione della convenzione originaria. Per i restanti proprietari degli alloggi e loro pertinenze restano valide ed operanti tutte le disposizioni dettate dalla medesima convenzione originaria.

ART. 11 – SANZIONI A CARICO DEI SOGGETTI INADEMPIENTI

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, legge 10/1977, ogni pattuizione stipulata in violazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione è nulla per la parte eccedente. La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque ne abbia interesse.

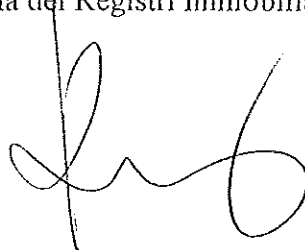
ART. 12 – VARIE E FISCALI

IL Signor ... non può ottenere altro alloggio in proprietà dalle Amministrazioni o dagli Enti indicati nella legge n. 865/1971, e successive modifiche ed integrazioni o, comunque, costruiti con il contributo e con il concorso dello Stato o di altri Enti Pubblici.

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico del Signor ... che chiede l'applicazione di tutti i benefici fiscali previsti nella legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni e dalle altre leggi in materia.

In particolare, a norma del comma 81 dell'art. 3 della legge n. 549/1995, e successive modifiche ed integrazioni, la presente convenzione è soggetta a registrazione a tassa fissa e agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto non si considera operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

Si autorizza a favore della/e Parte/i cessionaria/e la voltura catastale e la trascrizione immobiliare del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino.



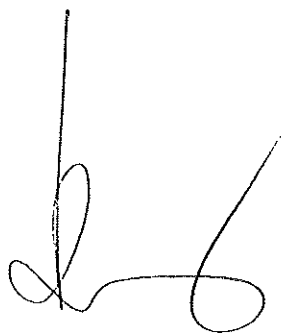
~~La registrazione e trascrizione sono a cura e spese del/i Signor/i ...~~

Il Comune di Caselle Torinese rinuncia all'ipoteca legale spettantegli e solleva il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche per quanto si riferisce al reimpiego del corrispettivo.

Il presente atto verrà annotato a margine della trascrizione dell'atto a rogito del Notaio Dottor ... del ..., repertorio n. ..., sopra citato e trascritto in data ... al n.

Con la sottoscrizione del presente atto le Parti di comune accordo rinunciano a qualsivoglia pretesa risarcitoria o liquidativa, giudiziale o stragiudiziale ancora eventualmente in corso o pendente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina su numero ... fogli bollati di cui occupa, fin qui, numero ... facciate intere e numero ... righe della ... di cui ho dato lettura alle Parti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a loop, and a long horizontal stroke extending to the right.